

DETERMINAZIONE N. 55 DEL 5 MARZO 2021

Oggetto: *Aggiudicazione gara affidamento diretto dell'appalto dei lavori di adeguamento alla normativa antincendio e altri interventi impiantistici su parti dell'edificio sito in Firenze, via de Malcontenti 6 (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c, DLgs 50/2016, e s.m.i.).*

CIG: 8550927031

Esecutiva il 5 marzo 2021

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO la Deliberazione Consiliare n. 3 del 18 marzo 2020, esecutiva ai sensi di legge;

PREMESSO che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, e “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione nasce l’ASP Firenze Montedomini che dispone, attualmente, di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte locati o da concedere in locazione;
- di questo notevole patrimonio immobiliare fa parte la sede della struttura posta in Via de Malcontenti n.6, Firenze;
- la medesima struttura è costituita da più porzioni di edifici, tutti sottoposti a vincolo storico artistico;
- la struttura ha necessità di eseguire dei lavori di adeguamento antincendio nelle camere di degenza poste al piano terreno e ammezzato sul lato via Thouar secondo quanto previsto dalla SCIA 2016, oltre che nella realizzazione contestuale di nuovi impianti a servizio della medesima;
- con determinazione a contrarre nr. 313/2020 è stata indetta una di appalto per l’affidamento, mediante procedura negoziata senza bando prevista dall’art 36, 2° co. lett c) del D.Lgs. 50/2016, come modificata dalla L. 120/2020, dei **lavori di adeguamento alla normativa antincendio e altri interventi impiantistici su parti dell'edificio sito in Firenze, via de Malcontenti 6** mediante valutazione dei preventivi di nr 9 operatori economici fra quelli iscritti all’Albo Fornitori dell’ASP in possesso dei requisiti richiesti, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, con metodo di aggiudicazione al prezzo più basso;
- la gara si è svolta sulla piattaforma telematica dell’ASP;

PRESO ATTO che alle ore 16,00 del 24/02/2021, data di scadenza della presentazione delle offerte, sulla piattaforma telematica risultano essere pervenute nr 5 offerte;

DATO ATTO che il RUP, con il seggio di gara costituito dai sig.ri Elena Barbucci e Duccio Cremascoli, tutti dipendenti dell’ASP, ha provveduto allo svolgimento della seduta telematica per l’apertura dei plichi pervenuti;

DATO ATTO che il seggio di gara si è riunito in data 25/02/2021 e 01/03/2021 e che dai verbali dell’attività svolta risultano le seguenti conclusioni:

- le ditte invitate che hanno presentato offerta sono: ENGINEERING GRUPPO EMPOLI LUCE SRL; IRES SPA; FIORENTINA COSTRUZIONI SRL; ATI FIRMA SRL-CIEM SRL; FAESULAE SRL;

- le offerte sono tutte regolari e ammesse e presentano i seguenti ribassi:

ENGINEERING GRUPPO EMPOLI LUCE SRL	ribasso del 27,33%;
IRES SPA Costruzioni e Restauri	ribasso del 23,09%;
FIorentina COSTRUZIONI SRL	ribasso del 22,27%;
ATI FIRMA SRL-CIEM SRL	ribasso del 16,389%;
FAESULAE SRL	ribasso del 3%;
- trattandosi di cinque offerte trova applicazione il comma 3 dell'art 1 L. 120/2020 che prevede il calcolo della anomalia ai sensi dell'art 97 del DLgs 50/2016, con esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia calcolata che risulta essere pari a 24,6996;
- l'offerta della ditta ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL pari al 27,33% supera la soglia di anomalia pertanto incorre nella esclusione automatica dalla gara;
- l'offerta migliore risulta essere quella della ditta IRES SpA Costruzioni e Restauri che ha offerto un ribasso del 23,09% sull'importo dei lavori stabilito in euro 313.036,96 al netto IVA, oltre a € 12.100,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

VISTI i verbali del seggio di gara, conservati agli atti del procedimento, e approvate le proposte come sopra dettagliate;

RITENUTO di dover procedere con sollecitudine ad eseguire i lavori edili che impiantistici per l'adeguamento antincendio e per il miglioramento complessivo dei locali oggetto di intervento;

RICORDATO che per i lavori in oggetto sono stati affidati gli incarichi per la progettazione, Direzione Lavori all'Arch. Marco Arnetoli per la parte edile e all'Ing Roberto Masini per la parte degli impianti;

RICORDATO che i lavori in oggetto sono inseriti con il numero CUI 80001110487202000019 nel Piano Triennale dei lavori 2021-2023 e Piano annuale 2021;

RITENUTO di acquisire al quadro economico complessivo la somma di euro 72.280,23 derivante dal ribasso offerto ricomprendendovi tutte le voci delle somme a disposizione indicate nel quadro economico approvato con determina a contrarre nr. 313/2020 e che quindi l'importo complessivo del quadro economico finale IVA compresa ammonta ad euro 396.667,09 così formato:

importo del CIG: euro	325.136,96
Importo lavori a base di gara euro	313.036,96
importo del ribasso offerto euro	72.280,23
Oneri sicurezza ns a ribasso euro	12.100,00
Importo lavori compreso o.s.n.s.a r. euro	252.856,73;
IVA (calcolata prudenzialmente al 22%) euro	71.530,13

RICORDATO che con atto nr. 313/2020 è stato nominato responsabile unico del procedimento (RUP) ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50 del 2016, il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'ASP Firenze Montedomini;

CONSIDERATO che i pagamenti relativi a queste prestazioni sono soggetti alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della legge 136 del 2010 ed al conseguente obbligo di richiedere il CIG tramite il sistema SIMOG e che è stato acquisito il seguente **CIG: 8550927031**;

PRESO ATTO della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Patrimonio firma in calce;

PRESO ATTO della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il responsabile del Servizio Risorse Finanziarie firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente statuto dell'Azienda;

DETERMINA

1. di approvare gli atti del seggio di gara come richiamati in narrativa e di aggiudicare la gara di appalto per l'affidamento, mediante procedura negoziata senza bando prevista dall'art 36, 2° co. lett c) del D.Lgs. 50/2016, come modificata dalla L. 120/2020, dei **lavori di adeguamento alla normativa**

antincendio e altri interventi impiantistici su parti dell'edificio sito in Firenze, via de Malcontenti 6 alla ditta IRES SpA Costruzioni e Restauri che ha offerto un ribasso del 23,09% sull'importo dei lavori pari a euro 313.036,96 oltre IVA, oltre a € 12.100,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

2. di dare atto che, a seguito dell'applicazione del comma 3 dell'art 1 L. 120/2020 che prevede il calcolo della anomalia ai sensi dell'art 97 del DLgs 50/2016, con esclusione automatica delle offerte che superano la soglia di anomalia calcolata, l'offerta della ditta ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE SRL, pari al 27,33%, supera la soglia di anomalia pertanto incorre nella esclusione automatica dalla gara;
3. di acquisire al quadro economico, quale fondo per imprevisti che nei lavori di ristrutturazione su edifici antichi sono altamente probabili, l'importo del ribasso offerto e che pertanto il quadro economico della gara di euro 396.667,09 IVA compresa presenta le seguenti somme:

importo del CIG euro	325.136,96
Importo lavori a base di gara euro	313.036,96
importo del ribasso offerto euro	72.280,23
Oneri sicurezza ns a ribasso euro	12.100,00
Importo lavori compreso o.s.n.s.a r. euro	252.856,73;
IVA (calcolata prudenzialmente al 22%) euro	71.530,13;
4. di dare atto che per la presente procedura è stato acquisito il CIG tramite il sistema AVCP dell'ANAC **CIG: 8550927031**;
5. di disporre la pubblicazione della presente determina sul sito istituzionale dell'Azienda (www.montedomini.net) e dare mandato al Servizio Patrimonio di effettuare le comunicazioni di legge;
6. di dare atto che il Dott. Alfio Angeli, responsabile del Servizio Patrimonio dell'Azienda è il Responsabile del Procedimento in oggetto;
7. di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, per complessivi euro 396.667,09 comprensivi dell' IVA, trovano copertura nel Budget 2021 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 22/12/2020, imputando detta spesa alla Business Unit "Struttura";

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Emanuele Pellicanò

VISTO DI REGOLARITA' TECNICA
Responsabile Servizio Patrimonio
(Dott. Alfio Angeli)

.....

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE
Responsabile Servizio Risorse Finanziarie
(Dott. Marco Uccello)

.....

A.A./