

**DETERMINAZIONE N. 52 DEL 12 FEBBRAIO 2020**

**Oggetto:** Affidamento di lavori edili in immobili ad uso di civile abitazione ubicati in Firenze, via Lippi e Macia n.49 posto al p. 4 cod. imm. 3 - (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), DLgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.).

**CIG: Z3C2B38FCE**

Esecutiva il 12 febbraio 2020

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** la Deliberazione Consiliare n. 19 del 9 aprile 2015, esecutiva ai sensi di legge;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona “Bigallo”, “Educatario della SS. Concezione detta di Fuligno”, e “Sant’Ambrogio” nell’ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione nasce l’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI che dispone, attualmente, di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte locati o da concedere in locazione;
- di questo notevole patrimonio immobiliare fa parte l’immobile ad uso di civile abitazione ubicato in Firenze, via Lippi e Macia n.49 posti al p. 4 cod. imm. 3 , che necessita di lavori di ristrutturazione al fine di essere riportato a reddito;
- sono state invitate a presentare offerta tramite la piattaforma telematica dell’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI n. 4 aziende iscritte all’Albo Fornitori dell’A.S.P. (impresa Edilsoffitti, G&G restauri, Geometra Gerxhi e Raveggi srl) e sono stati fissati i termini per l’invio delle offerte che sono scaduti il 23/01/2020;
- il criterio di aggiudicazione previsto è quello del minor prezzo espresso mediante offerta a ribasso unico percentuale sul prezzo a base di gara pari a € 30.000,00 al netto IVA, di cui € 1.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO** che sul portale telematico dell’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI sono pervenute nei termini previsti le offerte delle seguenti ditte: Impresa Edilsoffitti, Impresa G&G Restaura e l’Impresa Gerxhi Albert mentre l’Impresa Raveggi SRL non ha presentato offerta;

**DATO ATTO** altresì, che tutte le offerte pervenute sono risultate regolari e ammissibili;

**VISTE** le offerte presenti sul portale telematico, agli atti del procedimento, dalle quali risulta che:

- l’Impresa Edilsoffitti ha offerto un ribasso pari al 8,50%;
- l’Impresa Gerxhi Albert ha offerto un ribasso pari al 14%;
- l’Impresa G&G Restaura ha offerto un ribasso pari al 5%;

**DATO ATTO** che l’impresa Gerxhi Albert ha presentato la migliore offerta economica con il ribasso del 14% pari ad un importo netto di € 24.940,00 (euro ventiquattromilanovecentoquaranta/00), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.000,00 (euro mille/00) oltre I.V.A., cui viene assegnato il CIG: **Z3C2B38FCE**.

**RITENUTO** di dover procedere all’affidamento dei lavori edili in immobile ad uso di civile abitazione ubicato in Firenze, via Lippi e Macia n.49 posto al p. 4 cod. imm. 3 -(ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a), DLgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.), al fine di riportarlo a reddito;

**RITENUTO** di affidare i lavori di ristrutturazione dell'immobile in oggetto alla ditta Gerxhi Albert che ha presentato l'offerta migliore per la quale è già stato acquisito il DURC, ed eseguita verifica sul casellario imprese ANAC;

**DATO ATTO** che, trattandosi di un importo inferiore a € 40.000,00, ricorrendone i presupposti ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è nelle facoltà di questa amministrazione di procedere all'affidamento diretto previa sussistenza delle capacità e dei requisiti previsti dalla legge e nel rispetto delle vigenti norme in materia;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Patrimonio firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Risorse Finanziarie firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

### **DETERMINA**

- 1) di affidare i lavori edili in immobili ad uso di civile abitazione ubicati in Firenze, via Lippi e Macia n.49 posto al p. 4 cod. imm. 3, alla ditta Gerxhi Albert con sede in Lungarno Ferrucci n.5 a Firenze, secondo il computo metrico predisposto da tecnico incaricato per l'importo pari ad €24.940,00 (euro ventiquattromilanovecentoquaranta/00), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 1.000,00 (euro mille/00) oltre I.V.A., cui viene assegnato il **CIG: Z3C2B38FCE**.
- 2) di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, quantificati in complessivi €24.940,00 oltre IVA, trovano copertura nel Budget 2020 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 13/12/2019, imputando detta spesa alla Business Unit "Immobili locati";
- 3) di incaricare quale Responsabile Unico del Procedimento il dott. Alfio Angeli Responsabile del Servizio Patrimonio;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Emanuele Pellicanò**

---

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Servizio Patrimonio*  
*(Dott. Alfio Angeli)*

.....

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Risorse Finanziarie*  
*(Dott. Marco Uccello)*

.....