

**DETERMINAZIONE N. 39 DEL 31 GENNAIO 2020**

**Oggetto:** Affidamento di lavori edili in immobili ad uso di civile abitazione ubicati in Firenze, via Faenza n.38 cod. imm. 238 e ristrutturazione tetto e facciata - (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), DLgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.).

**CIG: 814100275F**

Esecutiva il 31 gennaio 2020

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** la Deliberazione Consiliare n. 19 del 9 aprile 2015, esecutiva ai sensi di legge;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, e “Sant’Ambrogio” nell’ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione nasce l’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI che dispone, attualmente, di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte locati o da concedere in locazione;
- di questo notevole patrimonio immobiliare fa parte l’immobile ad uso di civile abitazione ubicato in Firenze, via Faenza n.38 posto al p. secondo cod. imm. 238 e relativi tetto e facciata del complesso su cui è sito detto immobile, che necessitano di lavori di ristrutturazione in seguito al crollo rovinoso del tetto dovuto alla pioggia incessante di settembre 2019;
- con atto n. 338/2019 è stata adottata determina a contrarre per l’affidamento dei lavori di ristrutturazione necessari;
- in esecuzione della determina a contrarre citata sono state invitate a presentare offerta tramite la piattaforma telematica dell’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI nr. 5 aziende iscritte all’Albo Fornitori dell’A.S.P. e sono stati fissati i termini per l’invio delle offerte che sono scaduti il 20/01/2020;
- le ditte invitate sono le seguenti:  
Impresa Fiorentina Costruzioni;  
Impresa Coredil;  
Impresa Ires;  
Impresa SICE;  
Impresa AR Arte e restauro;
- il criterio di aggiudicazione previsto è quello del minor prezzo espresso mediante offerta a ribasso unico percentuale sul prezzo a base di gara pari ad 147.682,50 al netto IVA, di cui euro 16.716,44 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO** che sul portale telematico dell’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI sono pervenute nei termini previsti le offerte delle seguenti ditte: Fiorentina Costruzioni, COREDIL, IRES Spa, e SICE mentre l’Impresa AR Arte e Restauro non ha presentato offerta;

**DATO ATTO** altresì, che tutte le offerte pervenute sono risultate regolari e ammissibili;

**VISTE** le offerte presenti sul portale telematico, agli atti del procedimento, dalle quali risulta che:

- l’Impresa Fiorentina Costruzioni. ha offerto un ribasso pari al 19,59 %;

- l'Impresa COREDIL ha offerto un ribasso pari al 23,22 %;
- l'Impresa IRES Spa ha offerto un ribasso pari al 18,31 %;
- l'Impresa SICE ha offerto un ribasso pari al 18,08 %;

**DATO ATTO** che l'impresa COREDIL srl ha presentato la migliore offerta economica con il ribasso del 23,22% pari a un importo netto di € 100.555,74 (euro centomilacinquecentocinquantacinque/74), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 16.716,44 (euro sedicimilasettecentosedici/44) oltre I.V.A., cui viene assegnato il CIG: **814100275F**, già acquisito con la determina a contrarre

**RITENUTO** di dover procedere all'affidamento dei lavori edili in immobile ad uso di civile abitazione ubicato in Firenze, via Faenza n.38 posto al p. secondo cod. imm. 238 e relativi tetto e facciata del complesso immobiliare su cui è sito - (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), DLgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.), al fine di ristrutturare il danno causato dalla pioggia;

**RITENUTO** di affidare i lavori di ristrutturazione dell'immobile in oggetto alla ditta COREDIL s.r.l. che ha presentato l'offerta migliore per la quale è già stato acquisito il DURC, ed eseguita verifica sul casellario imprese ANAC mentre è stato richiesto il certificato del Casellario giudiziale e di procedere alla sottoscrizione del contratto in pendenza delle verifiche del Casellario Giudiziale, stante l'urgenza di procedere ai lavori di ristrutturazione;

**DATO ATTO** che, trattandosi di un importo inferiore a € 150.000,00, ricorrendone i presupposti ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è nelle facoltà di questa amministrazione di procedere all'affidamento diretto previa consultazione di almeno 3 preventivi, previa sussistenza delle capacità e dei requisiti previsti dalla legge e nel rispetto delle vigenti norme in materia;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Patrimonio firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Risorse Finanziarie firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

### **DETERMINA**

- 1) di affidare i lavori edili in immobili ad uso di civile abitazione ubicati in Firenze, via Faenza n.38 posti al p. secondo cod. imm. 238 e tetto e facciata del relativo complesso, alla ditta COREDIL s.r.l. con sede in Via Starnina n.78 – Firenze secondo il computo metrico predisposto da tecnico incaricato per l'importo pari ad €100.555,74 (euro centomilacinquecentocinquantacinque/74), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 16.716,44 (euro sedicimilasettecentosedici/44) oltre I.V.A., cui viene assegnato il **CIG: 814100275F**, già acquisito con la determina a contrarre,
- 2) di procedere alla sottoscrizione del contratto in pendenza delle verifiche del Casellario Giudiziale, stante l'urgenza di provvedere all'esecuzione delle opere di ristrutturazione in oggetto;
- 3) di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, quantificati in complessivi €100.555,74 oltre IVA, trovano copertura nel Budget 2020 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 13/12/2019, imputando detta spesa alla Business Unit "Immobili locati";
- 4) di incaricare quale Responsabile Unico del Procedimento il dott. Alfio Angeli Responsabile del Servizio Patrimonio;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Emanuele Pellicanò**

---

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Servizio Patrimonio*  
*(Dott. Alfio Angeli)*

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Risorse Finanziarie*  
*(Dott. Marco Uccello)*