

**DETERMINAZIONE N. 331 DEL 19 DICEMBRE 2019**

**Oggetto:** Affidamento di lavori edili in immobili ad uso di civile abitazione ubicati in Firenze, via Vittorio Emanuele 146 posti al p. terra cod. imm. 264-265 e via V. Emanuele 58r cod imm 268 - (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), DLgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.).

**CIG: 8081001CF9**

Esecutiva il 19 dicembre 2019

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** la Deliberazione Consiliare n. 19 del 9 aprile 2015, esecutiva ai sensi di legge;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, e “Sant’Ambrogio” nell’ASP Montedomini;
- a seguito della suddetta fusione nasce l’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI che dispone, attualmente, di un notevole patrimonio immobiliare destinato in parte ad attività istituzionali e in parte locati o da concedere in locazione;
- di questo notevole patrimonio immobiliare fanno parte gli immobili ad uso di civile abitazione ubicati in Firenze, via Vittorio Emanuele 146 posti al p. terra cod. imm. 264-265 e via V. Emanuele 58r cod imm 268 piccolo fondo commerciale, che necessitano di lavori di ristrutturazione al fine di essere riportati a reddito;
- con atto nr. 290/2019 è stata adottata determina a contrarre per l’affidamento dei lavori di ristrutturazione necessari;
- in esecuzione della determina a contrarre citata sono state invitate a presentare offerta tramite la piattaforma telematica dell’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI nr. 5 aziende iscritte all’Albo Fornitori dell’A.S.P. e sono stati fissati i termini per l’invio delle offerte che sono scaduti il 26/11/2019;
- il criterio di aggiudicazione previsto è quello del minor prezzo espresso mediante offerta a ribasso unico percentuale sul prezzo a base di gara pari ad 86.400,00 al netto IVA, di cui euro 2.600,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso;

**DATO ATTO** che sul portale telematico dell’A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI sono pervenute nei termini previsti le offerte delle seguenti ditte: Impresa Cenci Costruzioni Edili srl, CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L., Edilizia San Giorgio, MARCHESE SRL, mentre la ditta EM COSTRUZIONI SRL non ha presentato offerta;

**DATO ATTO** altresì, che tutte le offerte pervenute sono risultate regolari e ammissibili;

**VISTE** le offerte presenti sul portale telematico, agli atti del procedimento, dalle quali risulta che:

- l’Impresa Cenci Costruzioni ha offerto un ribasso pari al 12,98%;
- l’Impresa CO.AR.CO. ha offerto un ribasso pari al 18,75%;
- l’Impresa Edilizia San Giorgio ha offerto un ribasso pari al 21,63%;
- l’Impresa MARCHESE SRL ha offerto un ribasso pari al 26,10%;

**DATO ATTO** che l’impresa MARCHESE srl ha presentato la migliore offerta economica con il ribasso del 26,10% pari ad un importo netto di € 61.925,00 (euro sessantunomilanovecentoventicinque/00), al netto

degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.600,00 (euro duemilaseicento/00) oltre I.V.A., cui viene assegnato il CIG: **8081001CF9**, già acquisito con la determina a contrarre

**RITENUTO** di dover procedere all'affidamento dei lavori edili in immobili ad uso di civile abitazione ubicati in Firenze, via Vittorio Emanuele 146 posti al p. terra cod. imm. 264-265 e via V. Emanuele 58r cod imm 268 piccolo fondo commerciale - (ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), DLgs 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.), al fine di riportarli a reddito;

**RITENUTO** di affidare i lavori di ristrutturazione dell'immobile in oggetto alla ditta MARCHESE s.r.l. che ha presentato l'offerta migliore per la quale è già stato acquisito il DURC, ed eseguita verifica sul casellario imprese ANAC mentre è stato richiesto il certificato del Casellario giudiziale e di procedere alla sottoscrizione del contratto in pendenza delle verifiche del Casellario Giudiziale, stante l'urgenza di procedere ai lavori di ristrutturazione;

**DATO ATTO** che, trattandosi di un importo inferiore a € 150.000,00, ricorrendone i presupposti ai sensi dell'art 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., è nelle facoltà di questa amministrazione di procedere all'affidamento diretto previa consultazione di almeno 3 preventivi, previa sussistenza delle capacità e dei requisiti previsti dalla legge e nel rispetto delle vigenti norme in materia;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Patrimonio firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Risorse Finanziarie firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

### **DETERMINA**

- 1) di affidare i lavori edili in immobili ad uso di civile abitazione ubicati in Firenze, via Vittorio Emanuele 146 posti al p. terra cod. imm. 264-265 e via V. Emanuele 58r cod imm 268 piccolo fondo commerciale, alla ditta MARCHESE s.r.l. con sede in Via del Pino, 2 – SIGNA (FI), secondo il computo metrico predisposto da tecnico incaricato per l'importo pari ad € 61.925,00 (euro sessantunomilanovecentoventicinque/00), al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.600,00 (euro duemilaseicento/00) oltre I.V.A., cui viene assegnato il **CIG: 8081001CF9**, già acquisito con la determina a contrarre,
- 2) di procedere alla sottoscrizione del contratto in pendenza delle verifiche del Casellario Giudiziale, stante l'urgenza di provvedere all'esecuzione delle opere di ristrutturazione in oggetto;
- 3) di dare atto che gli oneri derivanti dal presente provvedimento, quantificati in complessivi euro 64.525,00 oltre IVA, trovano copertura nel Budget 2020 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 25 dell'13/12/2019, imputando detta spesa alla Business Unit "Immobili locati";
- 4) di incaricare quale Responsabile Unico del Procedimento il dott. Alfio Angeli Responsabile del Servizio Patrimonio;

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Emanuele Pellicanò**

---

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Servizio Patrimonio*  
*(Dott. Alfio Angeli)*

.....

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Risorse Finanziarie*  
*(Dott. Marco Uccello)*

.....