

**DETERMINAZIONE N. 92 DEL 29 APRILE 2022**

**Oggetto: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REALIZZAZIONE DEL VILLAGGIO MONTEDOMINI (CIG: 9088703AF9 - CIG: 90887799B1). AGGIUDICAZIONE.**

Esecutiva il 29 aprile 2022

**IL DIRETTORE GENERALE**

**VISTO** la Deliberazione Consiliare n. 3 del 18 marzo 2020, esecutiva ai sensi di legge;

**PREMESSO** che:

- con deliberazione consiliare n. 41 del 29/12/2010 veniva recepito il Decreto del Presidente della Regione Toscana n. 246 del 29/12/2010 – ns. prot. 4818 in pari data – avente per oggetto “L.R. n. 43/2004 art. 28 Approvazione di fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona “Bigallo”, “Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno”, e “Sant’Ambrogio” nella ASP Montedomini;
- fra immobili in cui si svolgono le attività istituzionali di accoglienza e assistenziali in regime residenziale e semiresidenziale vi è il grande complesso di via dei Malcontenti, 6, sede istituzionale dell’ASP;
- nell’immobile sede di via Malcontenti 6 vi è una porzione prospiciente via Thouar non utilizzata e individuata dal CdA quale localizzazione per la realizzazione di una struttura residenziale da destinare a minialloggi per anziani

**CONSIDERATO** che in data 22 ottobre 2021, anche al fine di ottenere il finanziamento regionale, è stato predisposto il progetto di fattibilità tecnico economica del “Villaggio Montedomini”, da realizzarsi sull’immobile di proprietà del Committente in Firenze, Via Thouar, per una superficie di circa 3000 mq, da recuperare e adeguare a nuove finalità, mediante il quale si prevede la ristrutturazione di questi spazi per ricavare circa 40 appartamenti (monolocali e bilocali) potenziali, da destinare a utenti fragili e a studenti che potrebbero beneficiare di un affitto a prezzi calmierati, con la possibilità di erogare servizi diversi “integrativi” (mensa, podologo, etc.) e supporti tra le due fasce della popolazione interessata;

**CONSIDERATO** che il suddetto progetto interessa dunque un edificio a due piani, già oggetto di un precedente progetto redatto nel 2013 a firma dell’Arch. Guido Gorla, di cui l’attuale progetto di fattibilità tecnico economica riprende alcune soluzioni adottate per il piano primo mentre il tema progettuale del piano terra è completamente cambiato;

**CONSIDERATO** che il suddetto progetto di fattibilità tecnico economica è stato concepito per essere realizzato per Fasi successive in dipendenza del reperimento dei fondi necessari alla sua realizzazione;

**CONSIDERATO** che per quanto attiene alla FASE 1, ripartita in due lotti di finanziamento, con delibera della Giunta della Regione Toscana del 28 ottobre 2021 n. 1132 è stato approvato lo “*schema di accordo di collaborazione tra Asp Firenze Montedomini, Regione Toscana, Comune di Firenze e Società della Salute di Firenze per la realizzazione del progetto denominato “Villaggio Montedomini”, volto a sperimentare una nuova forma integrata per la presa in carico dell’anziano fragile, in un contesto di servizi anche di tipo abitativo capace di favorire l’autonomia degli stessi, promuovendo al tempo stesso una nuova forma di socializzazione degli spazi in comune e una forma di sostegno anche nell’ottica dell’intergenerazionalità, nell’ambito della rete dei servizi sociali e sociosanitari di zona-distretto così come da All. A al presente atto*”;

che “l'onere a carico della Regione Toscana ammonta a euro 1.360.367,00 (finanziamento lotto uno), mentre l'onere a carico di Asp Montedomini ammonta a euro 956.493,55 (secondo lotto)”;

**DATO ATTO** che da parte della Regione Toscana, per il lotto di propria competenza, è stato acquisito il CUP CIPE I18I21000610002;

**DATO ATTO** che da parte del Committente, per il lotto di propria competenza, è stato acquisito il CUP CIPE I18I21000850005;

**DATO ATTO** che sempre in merito alla FASE 1 in data 11/01/2022 è stato sottoscritto il suddetto accordo di collaborazione tra Asp Firenze Montedomini, Regione Toscana, Comune di Firenze e Società della Salute di Firenze per la realizzazione del progetto denominato “Villaggio Montedomini”;

**DATO ATTO** che con la suddetta delibera regionale e relativo accordo, i cui contenuti costituiscono parte integrante del presente atto, è stato approvato il suddetto progetto di fattibilità tecnico economica del “Villaggio Montedomini”;

**VISTO** il progetto preliminare (studio di fattibilità tecnico economica) consegnato all’Azienda in data 14/01/2022 prot 0226 del 18/01/2022 dallo Studio Rossi Prodi e Associati;

**DATO ATTO** che la procedura per l'affidamento relativa ai servizi di architettura e ingegneria del “Villaggio Montedomini” riguarda:

- a) FASE 1: l'appalto della progettazione definitiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza dei lavori necessari alla realizzazione del primo e secondo lotto;
- b) FASE 1: l'eventuale appalto della progettazione esecutiva necessaria alla realizzazione del primo e secondo lotto, laddove il Committente non dovesse bandire la gara dei lavori con la forma dell'appalto integrato di progettazione esecutiva ed esecuzione, ai sensi dell'art. 59, comma 1, del D.lgs 50 del 2016, riservandosi ogni successiva determinazione al riguardo;
- c) FASE 2: l'accordo quadro per eventuali ulteriori servizi di architettura e ingegneria connessi alla realizzazione del Villaggio Montedomini;

**DATO ATTO** che quanto alla FASE 1 l'affidamento delle prestazioni relative alla progettazione esecutiva, alla direzione dei lavori, nonché al coordinamento della sicurezza, è comunque soltanto eventuale (opzione) e subordinato, all'approvazione del progetto definitivo da parte del Committente e degli enti competenti;

**DATO ATTO** che quanto alla FASE 2 l'affidamento ha valore di accordo quadro senza garanzie di quantità minime ed è stipulato ai sensi dell'art. 54 del D.lgs 50 del 2016, in virtù del quale al Progettista potranno eventualmente essere affidate ulteriori prestazioni, sia riguardo alla FASE 1, sia riguardo alla FASE 2, laddove se ne ravvisi la necessità;

**VISTA** la determinazione del Direttore Generale n. 22 del 3 febbraio 2022 con la quale sono stati approvati gli atti relativi alla procedura aperta per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria per la realizzazione del villaggio Montedomini con un importo a base di gara di € 333.014,01 oltre IVA (CIG n. 9088703AF9 per la fase 1) ed € 385.657,96 oltre IVA (CIG n. 90887799B1 per la fase 2 - accordo quadro), da espletarsi sulla piattaforma di negoziazione elettronica <https://montedomini.acquistitelematici.it>;

**DATO ATTO** che il bando di gara è stato pubblicato:

- sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea n. 2022/S/028-71652 del 09/02/2022
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 17 del 9 febbraio 2022;
- sull'Albo Pretorio del Comune di Firenze in data 18/02/2022;

**DATO ATTO** che il bando è stato pubblicato sui seguenti quotidiani:

1. Il Corriere Fiorentino
2. La Nazione Toscana
3. La Repubblica
4. Gazzetta Aste e Appalti pubblici

**DATO ATTO** che il termine per la presentazione delle offerte sulla piattaforma telematica dell'Azienda è stato fissato in data 28 febbraio 2022 ore 12:00;

**DATO ATTO** che, scaduto il termine, sono pervenute n. tre offerte da parte dei seguenti operatori economici:

1. Gurrieri Associati Studio di Architettura;
2. RTI: Rossi Prodi Associati Srl – AEI Progetti Srl – ESA Engineering Srl – Geoprogetti Studio Associato;
3. RTI: Archea Associati – GPA. Studio Mattioli – Studio Felice Rizzo

**DATO ATTO** che, con determinazione n. 61 del 21 marzo 2022, è stata nominata la Commissione di gara composta dai seguenti soggetti:

- Dott. Duccio Cremascoli – Presidente;
- Arch. Annalisa Pontenani – Commissario;
- Ing. Gianluca Rupolo – Commissario.

**VISTI** i seguenti verbali:

- 2 marzo 2022 relativo all'esame della documentazione amministrativa (**doc. a**);
- 4 aprile 2022 relativo all'esame delle offerte tecniche (**doc. b**);
- 13 aprile 2022 relativo all'esame delle offerte economiche (**doc. c**);

**DATO ATTO** che la migliore offerta è risultata quella del RTI Rossi Prodi Associati S.r.l. – AEI Progetti Srl – ESA Engineering Srl – Geoprogetti Studio Associato che ha offerto un ribasso del 40,25%;

**DATO ATTO** che il RUP, in data 13 aprile 2022, ha richiesto al raggruppamento di presentare le giustificazioni, in considerazione della riscontrata anomalia dell'offerta, ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D.lgs 50 del 2016;

**DATO ATTO** il raggruppamento ha presentato in data 26 aprile 2022 le proprie giustificazioni;

**VISTO** il verbale del 29/04/2022 (**doc. d**) con il quale il RUP ha accolto le giustificazioni presentate dal suddetto raggruppamento, con proposta di aggiudicazione in favore di RTI Rossi Prodi Associati S.r.l. – AEI Progetti Srl – ESA Engineering Srl – Geoprogetti Studio Associato;

**DATO ATTO** che l'affidamento di che trattasi è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136 del 2010 e il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato indicato dall'affidatario;

**PRESO ATTO** della regolarità tecnica della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Patrimonio firma in calce;

**PRESO ATTO** della regolarità contabile della presente determinazione per la quale il Responsabile del Servizio Economico-Finanziario firma in calce;

Ai sensi dell'art. 11 del vigente Statuto dell'Azienda;

### **DETERMINA**

- 1) di aggiudicare la procedura di gara nei confronti del RTI Rossi Prodi Associati S.r.l. (capogruppo) – AEI Progetti Srl – ESA Engineering Srl – Geoprogetti Studio Associato;
- 2) **di prendere atto** del ribasso d'asta pari al 40,25% sull'importo a base di gara e che, pertanto, il prezzo offerto ribassato è pari ad €. 198.975,87 oltre CAP e IVA;
- 3) **di provvedere** alla comunicazione del risultato della procedura nei confronti dei concorrenti tramite la piattaforma telematica montedomini.acquistitelematici.it, mediante la trasmissione della presente determina unitamente agli allegati indicati in calce;
- 4) **di subordinare** l'efficacia della presente aggiudicazione alla positiva verifica dei requisiti di legge

- 5) **di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell'Azienda, con esclusione dei verbali allegati;
- 6) **di autorizzare** il RUP, alla **consegna del servizio in via d'urgenza**, così come previsto dall'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge 120 del 2020 secondo cui "a) è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura";
- 7) di dare atto che la somma necessaria pari ad € 198.975,87 oltre CAP e IVA a cui è assegnato il **CIG: 9088703AF9**, farà carico Budget 2022 approvato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 27 del 10/12/2021 imputando l'importo al Piano Investimenti;
- 8) di riservarsi, con successivi atti, di poter utilizzare il presente affidamento quale accordo quadro per la FASE 2 citata in premessa e relativa al CIG: **90887799B1** e che i costi relativi troveranno copertura nei budget degli esercizi nei quali saranno adottati gli atti medesimi;
- 9) di stabilire che il pagamento avverrà sul conto corrente dedicato indicato dall'affidatario e che lo stesso è assoggettato agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della L. 136 del 2010;
- 10) di incaricare quale Responsabile Unico del Procedimento il dott. Alfio Angeli Responsabile del Servizio Patrimonio;

#### **AVVERTE**

che avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al T.A.R. Toscana nel termine di trenta giorni.

Allegati:

- a) Verbale del 2 marzo 2022;
- b) Verbale del 4 aprile 2022;
- c) Verbale del 13/04/2022;
- d) Verbale del 29/04/2022.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Emanuele Pellicanò**

*VISTO DI REGOLARITA' TECNICA*  
*Responsabile Servizio Patrimonio*  
*(Dott. Alfio Angeli)*

.....

*VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE*  
*Responsabile Servizio Risorse Finanziarie*  
*(Dott. Marco Uccello)*

.....

Estensore: Angeli