

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO  
DI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA PER LA REALIZZAZIONE DEL VILLAGGIO  
MONTEDOMINI**

**A) appalto per la progettazione definitiva, eventualmente esecutiva, la direzione lavori ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione relativamente al primo e secondo lotto del “Villaggio Montedomini” (CAM 2017). CIG 9088703AF9**

**B) accordo quadro per eventuali ulteriori servizi di architettura e ingegneria connessi alla realizzazione del Villaggio Montedomini (CAM 2017). CIG 90887799B1**

**DISCIPLINARE**

**(Correzione refuso alle celle H.12 e H.14 dell’allegato 1  
del 15 febbraio 2022)**

**SOMMARIO**

|      |  |    |
|------|--|----|
| 1.   | Norme applicabili .....  | 2  |
| 2.   | Importo dei lavori, base d’asta dei servizi e requisiti .....            | 2  |
| 3.   | Documentazione amministrativa .....                                      | 2  |
| 4.   | Offerta tecnica .....  | 3  |
| 5.   | Offerta economica .....  | 3  |
| 6.   | Apertura dei plichi e verifiche di legge .....                           | 3  |
| 7.   | Formule .....  | 4  |
| 7.1. | Offerta tecnica (max 80 punti).....                                      | 4  |
| 7.2. | Offerta economica (max 20 punti).....                                    | 4  |
| 8.   | Aggiudicazione e stipula del contratto .....                             | 5  |
| 9.   | Chiarimenti .....  | 5  |
| 10.  | Modelli allegati al presente disciplinare.....                           | 5  |
| 11.  | Soccorso istruttorio.....  | 5  |
| 12.  | Rimborso spese di pubblicazione .....                                    | 5  |
|      | ALLEGATO N. I - TABELLA IMPORTO DEI LAVORI, BASE D’ASTA E REQUISITI..... | 6  |
|      | ALLEGATO N. II – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE.....                          | 15 |

### 1. Norme applicabili

L'appalto è regolato dal bando di gara, dal D.lgs 50 del 2016, dalle linee guida ANAC n. 1 del 2016, dal D.M. 263 del 2016, dal D.M. 17 giugno 2016, dal D.M. 11 ottobre 2017 (CAM), dalla L.R. Toscana n. 38 del 2007 in quanto compatibile, dal D.lgs 81 del 2008 e dalla legge 136 del 2010. La stazione appaltante per l'espletamento della procedura telematica utilizza l'accesso al sistema telematico [HTTPS://MONTEDOMINI.ACQUISTITELEMATICI.IT](https://montedomini.acquistitelematici.it), a cui rinvia per tutte le relative regole di funzionamento. La prima seduta e quelle successive si svolgeranno pertanto sulla piattaforma telematica senza presenza dei rappresentanti degli operatori economici. Il presente disciplinare integra lo schema di disciplinare allegato bando tipo ANAC n. 1 del 2021 "per l'affidamento di contratti pubblici di servizi e forniture nei settori ordinari sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo" che deve dunque intendersi richiamato.

### 2. Importo dei lavori, base d'asta dei servizi e requisiti

Per quanto attiene agli importi dei lavori, ai corrispettivi per i servizi a base d'asta ed ai requisiti di partecipazione, si rinvia all'**Allegato I** al presente disciplinare ("TABELLA IMPORTO DEI LAVORI, BASE D'ASTA E REQUISITI").

### 3. Documentazione amministrativa

Il concorrente deve presentare tramite il sistema telematico la documentazione di seguito indicata come obbligatoria, oppure come eventuale qualora ricorrano le circostanze di legge:

| N. | Documento \ Modello                                  | Modalità  | Soggetti   | Obbligatorio \ Eventuale  |
|----|--|---|--|---|
| 1) | DGUEe  | Caricare il file XML contenente il DGUEe, pubblicato unitamente agli atti di gara, importarlo sul portale della Commissione Europea ( <a href="https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it">https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it</a> ) nel ruolo di Operatore Economico, generare, generare il file PDF e firmarlo digitalmente. | Il concorrente singolo, ogni membro del raggruppamento in caso di RTP (raggruppamento temporaneo di professionisti) ed ogni professionista nominativamente indicato. | Obbligatorio salva la facoltà di optare per il DGUE con il modello n. 2). |
| 2) | DGUE   | Compilare, generare il file PDF e firmarlo digitalmente.  | Il concorrente singolo, ogni membro del raggruppamento in caso di RTP ed ogni professionista nominativamente indicato.   | Eventuale laddove non venga prodotto il DGUEe di cui al n. 1).            |
| 3) | Modello A – Dichiarazione dei requisiti e premialità | Compilare, generare il file PDF e firmarlo digitalmente.  | Il concorrente singolo oppure ogni membro del raggruppamento in caso di RTP.   | Obbligatorio  |
| 4) | Modello B – Impegno a costituire il raggruppamento   | Compilare, generare il file PDF e firmarlo digitalmente.  | Tutti i membri del RTP.  | Eventuale (in caso di RTP)  |
| 5) | Modello C- Assenza di                                | Compilare, generare il file PDF e firmarlo digitalmente.  | Il professionista che ha sottoscritto il progetto  | Eventuale (riservato al   |

|    |                           |   |  |  |
|----|---------------------------|---|--|--|
|    | conflitto di interessi    |   | preliminare  | progettista che ha predisposto il progetto (preliminare) |
| 6) | Contributo ANAC           | Versamento del contributo all'ANAC secondo le modalità e gli importi indicati sul portale <a href="http://www.anticorruzione.it">www.anticorruzione.it</a>  | Concorrente o RTP  | Obbligatorio   |
| 7) | Modello D - Sopralluogo   | Attestato di sopralluogo sottoscritto con firma olografa dal rappresentante della stazione appaltante. Il sopralluogo dovrà essere richiesto almeno sei giorni prima il termine di scadenza per la presentazione delle offerte. | Al sopralluogo dovrà presentarsi il legale rappresentante, dipendente o delegato del concorrente o di uno dei membri del RTP munito di delega e documento di identità. | Obbligatorio   |
| 8) | PassOe                    | PassOE rilasciato dal sistema AVCPass dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, secondo le modalità indicate nel portale <a href="http://www.anticorruzione.it">www.anticorruzione.it</a> .                                       | Il concorrente singolo oppure ogni membro del raggruppamento in caso di RTP.   | Obbligatorio   |
| 9) | Avvalimento dei requisiti | Nei limiti ammessi dall'art. 89 del D.lgs 50 del 2016   | Ausiliaria e ausiliata   | Eventuale  |

#### **4. Offerta tecnica**

L'offerta tecnica dovrà essere firmata digitalmente dal concorrente o in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti da tutti i relativi membri. L'offerta tecnica dovrà essere composta tenendo conto dei criteri di attribuzione dei punteggi indicati nell'**Allegato II** al presente disciplinare ("CRITERI DI AGGIUDICAZIONE") e quindi:

- con le schede per il criterio di valutazione riferito ai servizi ritenuti significativi;
- con la relazione riferita agli altri criteri di valutazione.

Per l'eventuale nomina del professionista Esperto sugli "aspetti energetici ed ambientali degli edifici" certificato, che darà luogo all'attribuzione del punteggio per lo specifico criterio, si terrà conto di quanto dichiarato al riguardo nel Modello A – Dichiarazione dei requisiti e premialità.

#### **5. Offerta economica**

Il concorrente o in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti tutti i relativi membri, dovrà produrre firmata digitalmente l'offerta economica utilizzando il modello messo a disposizione dalla Stazione appaltante sulla piattaforma telematica, nel quale dovrà essere indicato il ribasso percentuale unico sui corrispettivi a base di gara. Trattandosi di servizi di natura intellettuale non è richiesta l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri della sicurezza aziendali.

#### **6. Apertura dei plichi e verifiche di legge**

In **seduta telematica** il seggio di gara procederà: a) all'apertura dei plichi tempestivamente pervenuti; b) all'esame della documentazione amministrativa; c) all'eventuale esclusione dei concorrenti in conformità alla legislazione vigente laddove non ricorrano i presupposti per il soccorso istruttorio; d) all'apertura delle buste contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti richiesti.

In una o più **sedute**, le quali potranno svolgersi anche a distanza con modalità telematica, la Commissione designata valuterà le offerte tecniche e procederà alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri

indicati nell'**Allegato II** al presente disciplinare ("CRITERI DI AGGIUDICAZIONE") e le formule indicati nel paragrafo successivo.

In **seduta telematica**, il soggetto che presiede la gara: 1) dà atto dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche; 2) procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche; 3) dà atto dei ribassi offerti; 4) procede all'individuazione delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'articolo 97 del D.lgs 50 del 2016.

In caso di offerte anormalmente basse il responsabile del procedimento procederà alle verifiche di cui agli art. 97 e ss. del D.lgs 50 del 2016 formulando la proposta di aggiudicazione in favore della migliore offerta risultata congrua.

## **7. Formule**

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior rapporto qualità prezzo (offerta economicamente più vantaggiosa). L'aggiudicazione potrà essere effettuata anche in presenza di una sola offerta, purché valida, se ritenuta conveniente. Ai fini della valutazione dell'offerta verranno considerati i seguenti elementi ai quali verrà attribuito il punteggio massimo come segue:

$$C_{(a)} = \sum_n [ W_i * V_{(a)i} ]$$

dove:

$C_{(a)}$  = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei criteri;

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al criterio (i);

$V_{(a)i}$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra zero e uno;

$\sum_n$  = sommatoria.

I punteggi finali relativi ad entrambi i parametri (Offerta Tecnica ed Offerta Economica) verranno assegnati ed arrotondati con attribuzione fino a due decimali con arrotondamento della terza cifra decimale, per eccesso o difetto (0,005=0,01).

### **7.1. Offerta tecnica (max 80 punti)**

Ai fini della valutazione dell'offerta tecnica verrà impiegato il metodo aggregativo compensatore, procedendo a calcolare la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per ogni criterio, laddove non vi sia unanimità. Una volta determinati i punteggi attribuiti a ciascun criterio tra quelli indicati nell'**Allegato II** al presente disciplinare ("CRITERI DI AGGIUDICAZIONE"), si procederà ad effettuare una prima riparametrazione ("interna") in modo da attribuire alla migliore offerta per tale criterio il numero massimo di punti (ponderazione) previsti per il sub criterio. Si procederà conseguentemente ad effettuare una seconda riparametrazione ("esterna") al fine di attribuire il massimo punteggio previsto per l'offerta tecnica al concorrente che avrà riportato il punteggio più elevato derivante dalla somma di quelli ottenuti per ciascun sub criterio in seguito alla prima riparametrazione.

Non saranno ammessi all'apertura delle offerte economiche i concorrenti ai quali sia stato attribuito, prima di ogni riparametrazione, un giudizio complessivo inferiore a **48 punti** per l'offerta tecnica, costituente la **soglia di sbarramento**.

### **7.2. Offerta economica (max 20 punti)**

Alle offerte economiche ammesse in quanto pari o superiori alla **soglia di sbarramento** sarà attribuito un coefficiente in base alla formula che segue:

Formula non lineare quadratica

|                              |
|------------------------------|
| $C_i = (R_a/R_{max})^\alpha$ |
|------------------------------|

dove:

**Ci** = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;  
**Ra** = ribasso percentuale dell'offerta del concorrente i-esimo;  
**Rmax**= ribasso percentuale dell'offerta più conveniente;  
 **$\alpha$**  = coefficiente = 0,5

### **8. Aggiudicazione e stipula del contratto**

L'assegnazione del punteggio complessivo finale sarà risultante dalla somma dei punteggi attribuiti all'offerta economica e all'offerta tecnico - qualitativa assegnati dalla Commissione Giudicatrice. L'aggiudicazione dell'appalto sarà effettuata in favore del soggetto che riporterà complessivamente il punteggio più alto.

In caso di parità di punteggio tra concorrenti si procede come segue:

- a) l'appalto viene aggiudicato al concorrente che ha ottenuto il punteggio più alto per l'offerta tecnica;
- b) in caso di ulteriore parità si procede mediante rilancio sulla componente economica;
- c) in caso di parità ed in ultima ipotesi si procede mediante sorteggio.

La Commissione di gara si riserva:

- di ritenere nessuna offerta meritevole di aggiudicazione;
- di procedere all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso pervenga una sola offerta valida e meritevole di accoglimento, sulla base dei criteri sopra indicati, richiedendo eventuali giustificazioni sulla congruità dell'offerta.

La stipula del contratto è subordinata all'esito positivo delle verifiche di legge ed alla produzione della documentazione indicata nello schema di contratto e prevista del legge. La mancata sottoscrizione del contratto dopo il secondo invito da parte della stazione appaltante comporterà la revoca dell'aggiudicazione.

### **9. Chiarimenti**

I chiarimenti potranno essere richiesti fino a sei giorni prima il termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

### **10. Modelli allegati al presente disciplinare**

Modello A – Dichiarazione dei requisiti

Modello B - Impegno a costituire il raggruppamento

Modello C – Assenza di conflitto di interessi

Modello D - Attestato di sopralluogo.

### **11. Soccorso istruttorio**

In caso di soccorso istruttorio si applicherà l'art. 83 del D.lgs 50 del 2016.

### **12. Rimborso spese di pubblicazione**

Ai sensi del comma 11 dell'articolo 216 del Codice l'aggiudicatario dovrà rimborsare alla stazione appaltante, prima della stipula del contratto, le spese sostenute da quest'ultima per la pubblicazione del bando.

**ALLEGATO N. I - TABELLA IMPORTO DEI LAVORI, BASE D'ASTA E REQUISITI**

| <b>TABELLA IMPORTO DEI LAVORI, BASE D'ASTA E REQUISITI</b> |                                |   |                                 |   |                                   |                                   |                       |  |
|--|--------------------------------|---|---------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|-----------------------|--|
| <b>N.</b>  | <b>Voce</b>                    | <b>E.22 - Opere architettoniche</b>   | <b>S.04 - Opere strutturali</b> | <b>IA.01 – Impianti idrico sanitari</b> | <b>IA.02 – Impianti Meccanici</b> | <b>IA.04 – Impianti Elettrici</b> | <b>Geologo</b>        |  |
| <b>A</b>   | <b>B</b>                       | <b>C</b>  | <b>D</b>                        | <b>E</b>                                | <b>F</b>                          | <b>G</b>                          | <b>H</b>              |  |
| 1  | Importo totale dei lavori      | <b>€ 1.599.855,55</b>   |                                 |   |                                   |                                   |                       |  |
| 2  | Importo stimato dei lavori     | € 865.192,83  | € 374.192,72                    | € 47.234,00                             | € 198.880,00                      | € 114.356,00                      | N\A                   |  |
| 3  | Importo a base d'asta          | <b>€ 333.014,01</b>   |                                 |   |                                   |                                   |                       |  |
| 4  | Importo dei servizi tecnici    | € 188.200,06  | € 63.679,25                     | € 10.416,27                             | € 31.921,13                       | € 33.057,76                       | € 5.739,54            |  |
| 5  | Categoria di servizio          | Principale (capogruppo mandataria)  | Secondaria (mandante)           | Secondaria (mandante)                   | Secondaria (mandante)             | Secondaria (mandante)             | Secondaria (mandante) |  |
| 6  | Grado di complessità           | 1,55  | 0,90                            | 0,75                                    | 0,85                              | 1,30                              | N\A                   |  |
| 7  | Servizi analoghi               | Per le categorie S.04 e E.22 gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera  |                                 |   |                                   |                                   |                       |  |
| 8  | Requisiti soggettivi           | Operatori economici rientranti nelle categorie di cui all'art. 46 del D.lgs 50 del 2016, così come esteso per effetto della pronuncia della Corte di Giustizia UE dell'11 giugno 2020 (C-219/19) per gli altri soggetti abilitati in forza del diritto nazionale ad offrire i servizi oggetto dell'appalto di cui trattasi.   |                                 |   |                                   |                                   |                       |  |
| 9  | Requisito di fatturato globale | Fatturato globale per servizi di ingegneria e di architettura espletati nei migliori tre esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente la pubblicazione del bando, per un importo non inferiore al doppio dell'importo indicato nella <b>riga N. 3</b> . In caso di raggruppamento la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria. |                                 |   |                                   |                                   |                       |  |

|    |                                     |  |  |  |  |  |  |
|----|-------------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| 10 | Requisito fatturato globale importo | <b>€ 666.028,02</b>  |  |  |  |  |  |
| 11 | Requisito specifico                 | Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria di cui alla presente colonna per un importo globale non inferiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori indicato alla <b>riga N. 2</b> della presente colonna. | Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria di cui alla presente colonna per un importo globale non inferiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori indicato alla <b>riga N. 2</b> della presente colonna. | Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria di cui alla presente colonna per un importo globale non inferiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori indicato alla <b>riga N. 2</b> della presente colonna. | Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria di cui alla presente colonna per un importo globale non inferiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori indicato alla <b>riga N. 2</b> della presente colonna. | Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara di servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti alla classe e categoria di cui alla presente colonna per un importo globale non inferiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori indicato alla <b>riga N. 2</b> della presente colonna. | Avvenuto espletamento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara di servizi di geologia relativi a lavori per un importo globale non inferiore a 2 volte l'importo stimato dei lavori indicato alla <b>riga N. 2, Colonna D.</b> |
| 12 | Requisito specifico importo         | <b>€ 1.730.385,66</b>  | <b>€ 748.385,44</b>  | <b>€ 94.468,00</b>   | <b>€ 397.760,00</b>  | <b>€ 228.712,00</b>  | <b>€ 748.385,44</b>  |

|    |                            |  |  |  |  |  |   |
|----|----------------------------|--|--|--|--|--|---|
| 13 | Requisito di punta         | Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara di <b>due servizi</b> di ingegneria e di architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori di cui alla presente colonna per un importo <b>totale</b> non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori indicato alla <b>riga N. 2</b> della presente colonna. | Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara di <b>due servizi</b> di ingegneria e di architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori di cui alla presente colonna per un importo <b>totale</b> non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori indicato alla <b>riga N. 2</b> della presente colonna. | Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara di <b>due servizi</b> di ingegneria e di architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori di cui alla presente colonna per un importo <b>totale</b> non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori indicato alla <b>riga N. 2</b> della presente colonna. | Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara di <b>due servizi</b> di ingegneria e di architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori di cui alla presente colonna per un importo <b>totale</b> non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori indicato alla <b>riga N. 2</b> della presente colonna. | Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara di <b>due servizi</b> di ingegneria e di architettura relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori di cui alla presente colonna per un importo <b>totale</b> non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori indicato alla <b>riga N. 2</b> della presente colonna. | Avvenuto svolgimento negli ultimi dieci anni antecedenti la pubblicazione del bando di gara di <b>due servizi</b> di geologia per un importo <b>totale</b> non inferiore a 0,80 volte l'importo stimato dei lavori indicato alla <b>riga N. 2, Colonna D.</b> |
| 14 | Requisito di punta importo | <b>€ 692.154,26</b>  | <b>€ 299.354,18</b>  | <b>€ 37.787,20</b>   | <b>€ 159.104,00</b>  | <b>€ 91.484,80</b>   | <b>€ 299.354,18</b>   |

|    |                       |   |
|----|-----------------------|---|
| 15 | Requisito di organico | <p>a) per le società di professionisti e le società di ingegneria: Numero medio annuo del personale tecnico, utilizzato negli ultimi tre anni (comprendente i soci attivi, i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti della società offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), in misura <b>non inferiore a quattro</b>.</p> <p>b) per i professionisti singoli e associati: Numero di unità minime di tecnici (comprendente i dipendenti e i consulenti con contratto di collaborazione coordinata e continuativa su base annua iscritti ai relativi albi professionali, ove esistenti, e muniti di partita IVA e che firmino il progetto, ovvero firmino i rapporti di verifica del progetto, ovvero facciano parte dell'ufficio di direzione lavori e che abbiano fatturato nei confronti del soggetto offerente una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo, risultante dall'ultima dichiarazione IVA), espresso in termini di risorse a tempo pieno (Full Time Equivalent, FTE), in misura proporzionata alle unità stimate nel bando per lo svolgimento dell'incarico e, al massimo, <b>non inferiore a quattro</b>, da raggiungere anche mediante la costituzione di un raggruppamento temporaneo di professionisti.</p> |
|----|-----------------------|---|

|    |  |  |  |  |  |  |  |
|----|--|--|--|--|--|--|--|
| 16 | <p>Requisiti idoneità professionale dei progettisti nominativamente indicati in sede di gara</p> | <p>a) essere in possesso di laurea magistrale o vecchio ordinamento in architettura;<br/>b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, all'Ordine degli Architetti - Sezione A (art. 52 del regio decreto 23 ottobre 1925, n. 2537);<br/>c) indicare il suddetto soggetto quale persona fisica che ricoprirà il ruolo di direttore lavori;<br/>d) far parte del raggruppamento,</p> | <p>a) essere in possesso di laurea magistrale o vecchio ordinamento in ingegneria o architettura;<br/>b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo Ordine professionale, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;<br/>c) far parte del raggruppamento, oppure rivestire nei confronti del</p> | <p>a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività oggetto della presente classifica e categoria, oppure essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;<br/>b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della</p> | <p>a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività oggetto della presente classifica e categoria, oppure essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;<br/>b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della</p> | <p>a) essere in possesso di laurea in ingegneria o architettura o in una disciplina tecnica attinente all'attività oggetto della presente classifica e categoria, oppure essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare, nel rispetto dei relativi ordinamenti professionali;<br/>b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della</p> | <p>a) essere in possesso di laurea magistrale o vecchio ordinamento in geologia;<br/>b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, all'ordine professionale dei geologi;<br/>c) far parte del raggruppamento, oppure rivestire nei confronti del concorrente o di uno dei membri del raggruppamento il ruolo di amministratore, socio, dipendente o consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti del suddetto soggetto una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.</p> |
|----|--|--|--|--|--|--|--|

|  |  |  |   |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|
|  |  | <p>oppure rivestire nei confronti del concorrente o di uno dei membri del raggruppamento il ruolo di amministratore, socio, dipendente o consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti del suddetto soggetto una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.</p> | <p>concorrente o di uno dei membri del raggruppamento il ruolo di amministratore, socio, dipendente o consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti del suddetto soggetto una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.</p> | <p>partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto;</p> <p>c) far parte del raggruppamento, oppure rivestire nei confronti del concorrente o di uno dei membri del raggruppamento il ruolo di amministratore, socio, dipendente o consulente su base annua che abbia fatturato</p> | <p>partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.</p> <p>c) far parte del raggruppamento, oppure rivestire nei confronti del concorrente o di uno dei membri del raggruppamento il ruolo di amministratore, socio, dipendente o consulente su base annua che abbia fatturato</p> | <p>partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.</p> <p>c) far parte del raggruppamento, oppure rivestire nei confronti del concorrente o di uno dei membri del raggruppamento il ruolo di amministratore, socio, dipendente o consulente su base annua che abbia fatturato</p> |  |
|--|--|--|---|--|--|--|--|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  | nei confronti del<br>suddetto<br>soggetto una<br>quota superiore<br>al cinquanta per<br>cento del<br>proprio fatturato<br>annuo risultante<br>dall'ultima<br>dichiarazione<br>IVA. | nei confronti del<br>suddetto<br>soggetto una<br>quota superiore<br>al cinquanta per<br>cento del<br>proprio fatturato<br>annuo risultante<br>dall'ultima<br>dichiarazione<br>IVA. | nei confronti del<br>suddetto<br>soggetto una<br>quota superiore<br>al cinquanta per<br>cento del<br>proprio fatturato<br>annuo risultante<br>dall'ultima<br>dichiarazione<br>IVA. |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|

|    |  |   |
|----|--|---|
| 17 | Requisiti del CSP e CSE  | Il professionista che deve essere obbligatoriamente indicato come coordinatore della sicurezza in fase di progettazione o esecuzione, deve essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 98 del D.lgs 81 del 2008.   |
| 18 | Requisiti delle società di professionisti  | 1. Requisiti prescritti dall'art. 2 del D.M. 263 del 2016. 2. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista o geologo nominativamente indicato, di cui alla precedente <b>riga n. 16</b> , può essere un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.  |
| 19 | Requisiti delle società di ingegneria  | 1. Requisiti prescritti dall'art. 3 del D.M. 263 del 2016. Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il progettista o geologo nominativamente indicato, di cui alla precedente <b>riga n. 16</b> , può essere un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.   |
| 20 | Consorzi stabili, di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE | Requisiti prescritti dall'art. 5 del D.M. 263 del 2016  |
| 21 | Requisito del responsabile dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche  | Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il responsabile dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche, può essere:<br>a) un membro del raggruppamento;<br>b) rivestire nei confronti del concorrente o di uno dei membri del raggruppamento il ruolo di amministratore, socio, dipendente o consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della suddetto soggetto una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.  |
| 22 | Requisito del giovane professionista (in caso di raggruppamenti)                     | I raggruppamenti temporanei, inoltre, devono prevedere la presenza di almeno un giovane professionista, laureato abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, quale progettista. Per le procedure di affidamento che non richiedono il possesso del diploma di laurea, il giovane deve essere in possesso di diploma di geometra o altro diploma tecnico attinente alla tipologia dei servizi da prestare abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato membro dell'Unione europea di residenza, nel rispetto dei relativi ordini professionali. I requisiti del giovane non concorrono alla formazione dei requisiti di partecipazione richiesti. Il giovane professionista dovrà rivestire nei confronti del concorrente o di uno dei membri del raggruppamento il ruolo di amministratore, socio, dipendente o consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della suddetto soggetto una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA. |

|    |  |  |
|----|--|--|
| 23 | Requisito dell'insussistenza di conflitto di interesse per l'affidatario del precedente livello di progettazione | Dichiarazione con la quale si dimostri che l'esperienza acquisita nell'espletamento del precedente incarico di progettazione non è tale da determinare un vantaggio che possa falsare la concorrenza con gli altri operatori. Tale dichiarazione si rende necessaria anche riguardo anche laddove il precedente incarico si stato svolto da soggetti nei riguardi dei quali il concorrente o un membro del raggruppamento risultano controllati, controllante o collegato. Le situazioni di controllo e di collegamento si determinano con riferimento a quanto previsto dall'articolo 2359 del codice civile. La dichiarazione è necessaria anche nei riguardi di dipendenti del concorrente, di collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché degli affidatari di attività di supporto alla progettazione e dei loro dipendenti.  |
| 24 | Comprova dei requisiti   | I servizi di architettura e ingegneria cui si riferiscono i requisiti richiesti, sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio o nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori ad essa relativi. Ai fini del presente comma, l'approvazione dei servizi di direzione lavori e di collaudo si intende riferita alla data della deliberazione dell'ammissibilità del certificato di collaudo o di regolare esecuzione. Sono valutabili anche i servizi svolti per committenti privati documentati attraverso certificati di buona e regolare esecuzione rilasciati dai committenti privati o dichiarati dall'operatore economico che fornisce, su richiesta della stazione appaltante, prova dell'avvenuta esecuzione attraverso gli atti autorizzativi o concessori, ovvero il certificato di collaudo, inerenti il lavoro per il quale è stata svolta la prestazione, ovvero tramite copia del contratto e delle fatture relative alla prestazione medesima. |

**ALLEGATO N. II – CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

| CRITERIO N. 1 |  |  |  |   |  |                    |                           |                                    |  |
|---------------|--|--|--|---|--|--------------------|---------------------------|------------------------------------|--|
| N.            | Criterio   | Valutazione  | Descrizione  | Scheda  | Assegnazione dei punteggi  | Classe e categoria | Fattore ponderale servizi | Fattore ponderale criterio (punti) |  |
| 1.A           | <b>Professionalità e adeguatezza dell'offerta</b> desunta da un numero massimo di tre servizi relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico | La professionalità e l'adeguatezza dell'offerta saranno valutate su un massimo di <b>quindici</b> servizi (di cui massimo tre per ciascuna classe e categoria) relativi a interventi ritenuti dal concorrente significativi della propria capacità di realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico e della qualità, scelti tra interventi qualificabili affini a quelli oggetto della gara, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali e | Per ogni servizio <u>approvato</u> dalla Committenza dovrà essere prodotta una scheda indicante:<br>1) Committente;<br>2) Oggetto dei lavori;<br>3) Importo dei lavori;<br>4) Tipologia di servizio (progettazione, direzione lavori, etc.);<br>5) Classi e categorie della tariffa a cui si riferisce la scheda ai fini della valutazione.<br><b>Complessivamente ogni categoria e classifica dovrà essere indicata in un massimo di tre schede;</b><br>6) Data ed atto in cui si attesta che il servizio è approvato secondo quanto previsto alla riga "comprova dei requisiti" della Tabella Importo dei Lavori, Base d'asta e requisiti; | Per ogni servizio è necessario produrre una scheda ( <b>quindici schede</b> complessive) corredata da documentazione grafica e fotografica, formata da un numero massimo di <b>4 pagine A3</b> . Le pagine eccedenti il numero sopra indicato non saranno prese in considerazione ai fini della valutazione e dall'attribuzione del punteggio. Qualora un servizio sia rappresentativo di prestazioni afferenti a più categorie sarà possibile produrre un'unica scheda evidenziando a quale categoria si riferisce ai fini della valutazione da parte della Commissione. | La Commissione:<br>a) valuterà i tre servizi svolti per ogni classe e categoria ed attribuirà a ciascuno di questi un coefficiente da 0 a 1 (anche all'unanimità dei commissari) assegnando conseguentemente il punteggio a ciascun servizio in base al fattore ponderale (prodotto tra il coefficiente assegnato ed il fattore ponderale);<br>b) ricavati i punteggi assegnati a ciascun servizio li sommerà per determinare il punteggio assegnato al presente criterio "Professionalità e l'adeguatezza dell'offerta", per poi procedere alle | E.22               | 6                         | 18                                 |  |
| 6             |  |  |  |   |  |                    |                           |                                    |  |
| 6             |  |  |  |   |  |                    |                           |                                    |  |
| 1.B           |  |  |  |   |  | S.04               | 3                         | 9                                  |  |
| 3             |  |  |  |   |  |                    |                           |                                    |  |
| 3             |  |  |  |   |  |                    |                           |                                    |  |
| 1.C           |  |  |  |   |  | IA.01              | 1                         | 3                                  |  |
| 1             |  |  |  |   |  |                    |                           |                                    |  |
| 1             |  |  |  |   |  |                    |                           |                                    |  |

|     |  |   |   |
|-----|--|---|---|
|     |  | svolti negli ultimi dieci anni dalla data di pubblicazione del bando di gara (le condizioni per considerare svolti i servizi sono quelle indicate alla riga "comprova dei requisiti" della Tabella Importo dei Lavori, Base d'asta e requisiti) | 7) Prestazioni svolte nel servizio indicato dal concorrente singolo o da uno dei soggetti che partecipano alla presente gara come membri di una associazione temporanea di professionisti o consorzio concorrente. Non saranno tenute in considerazione ai fini dell'attribuzione del punteggio le categorie di tariffa non riferite a parti progettuali redatte o all'espletamento di servizi non prestati dal soggetto che partecipa alla presente gara in forma singola o come membro di associazione temporanea di professionisti o consorzio, ancorché questi nel precedente affidamento indicato facesse parte di un raggruppamento temporaneo di professionisti o di un consorzio affidatario di appalto integrale e quindi comprensivo di altre categorie di tariffa eseguite da altri soggetti (raggruppati) diversi dal concorrente (o da suoi membri) che partecipa alla presente gara. Ad esempio nel caso in cui il servizio indicato comprenda prestazioni riferite alle categorie "Architettonica", "Strutture" e "Impianti" ed il concorrente singolo o i membri del raggruppamento abbiano |
| 1.D |  |   |   |
| 1.F |  |   |   |

riparametrazioni.

|       |   |   |
|-------|---|---|
|       | 1 |   |
| IA.02 | 3 | 9 |
|       | 3 |   |
|       | 3 |   |
| IA.04 | 2 | 6 |
|       | 2 |   |
|       | 2 |   |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | partecipato all'esecuzione del servizio indicato come membro o membri di un raggruppamento, eseguendo solo la progettazione riferita alla categoria "Impianti", la commissione assegnerà il punteggio al servizio indicato valutandolo unicamente per le prestazioni afferenti a quest'ultima categoria. |
|--|--|--|

|                                     |  |  |           |
|-------------------------------------|--|--|-----------|
|                                     |  |  |           |
| <b>TOTALE<br/>CRITERIO<br/>N. 1</b> |  |  | <b>45</b> |

| <b>CRITERIO N. 2</b> |                     |  |  |   |   |                    |     |                           |
|----------------------|---------------------|--|--|---|---|--------------------|-----|---------------------------|
| N.                   | Subcriteri          | Valutazione  | Descrizione  | Relazione   | Assegnazione dei punteggi   | Classe e categoria | N\A | Fattore ponderale (punti) |
| 2.A                  | Progettazione       | Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico | Sarà considerata migliore quell'offerta per la quale la relazione dimostri che la concezione organizzativa e metodologica sia funzionale sia alle esigenze tecniche sia a quelle di conformità al codice ed alla normativa vigente, nonché risponda alla necessità di assicurare la piena integrazione delle varie prestazioni specialistiche. | Unica relazione composta un numero massimo complessivo di <b>20 facciate</b> A4, font 12, interlinea 1,5, margini 2, carattere Times New Roman, suddivisa in base ai titoli dei subcriteri di valutazione di cui ai punti 2.A., 2.B, 2.C e 2.D. | La Commissione:<br>a) valuterà la relazione ed attribuirà a ciascun subcriterio un coefficiente da 0 a 1 (anche all'unanimità dei commissari) assegnando conseguentemente il punteggio in base al fattore ponderale (prodotto tra il coefficiente assegnato ed il fattore ponderale);<br>b) ricavato il punteggio | Tutte              | N\A | 10                        |
| 2.B                  | Direzione lavori    |  |  |   |   | Tutte              | N\A | 10                        |
| 2.C                  | Relazione geologica |  |  |   |   | Geologica          | N\A | 3                         |

|     |                               |  |  |  |  |       |     |   |
|-----|-------------------------------|--|--|--|--|-------|-----|---|
| 2.D | Coordinamento della sicurezza |  |  |  | assegnato a ciascun concorrente per ciascun subcriterio procederà alle riparametrazioni. | Tutte | N\A | 2 |
|-----|-------------------------------|--|--|--|--|-------|-----|---|

|  |  |  |  |  |  |  |                             |           |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------|-----------|
|  |  |  |  |  |  |  | <b>TOTALE CRITERIO N. 2</b> | <b>25</b> |
|--|--|--|--|--|--|--|-----------------------------|-----------|

**CRITERIO N. 3**

| N. | Subcriteri  | Valutazione  | Descrizione  | Relazione  | Assegnazione dei punteggi   | Classe e categoria | N\A | Fattore ponderale (punti) |
|----|---|--|--|--|---|--------------------|-----|---------------------------|
| 3  | <p align="center">Criteri Ambientali Minimi. Punto 2.6.1. del DM 11.10.2017</p> | Esperto sugli "aspetti energetici ed ambientali degli edifici" certificato | <p>Presenza nel gruppo di progettazione di un esperto sugli "aspetti energetici ed ambientali degli edifici", certificato da un organismo di valutazione della conformità secondo la norma internazionale ISO/IEC 17024 o equivalente, che applica uno dei protocolli di sostenibilità degli edifici (rating systems) di livello nazionale o internazionale (alcuni esempi di tali protocolli sono: Breeam, Casaclima, Itaca, Leed, Well). La certificazione di "Esperto in Gestione dell'Energia" E.G.E. <u>non</u> è equivalente a quella di esperto "sugli aspetti energetici ed ambientali degli edifici" richiesta per l'attribuzione del punteggio ai sensi del presente criterio (Consiglio di Stato,</p> | <p>Il professionista indicato deve far parte del raggruppamento, oppure rivestire nei confronti del concorrente o di uno dei membri del raggruppamento il ruolo di amministratore, socio, dipendente o consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti del suddetto soggetto una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA.</p> | <p>Secondo quanto dichiarato nel Modello A - Requisiti e premialità</p> | N\A                | N\A | 10                        |

