



ASP Firenze Montedomini
Via Malcontenti 6, CAP 50122, Firenze
Tel. 055/23391 – 055/7469468
email: provveditorato@montedomini.net
PEC segreteria.montedomini@pec.it
Web: www.montedomini.net
CF 80001110487 – P.IVA 03297220489

Emissione:
Maggio 2018

CAPITOLATO SPECIALE

AVVISO PUBBLICO APERTO AL MERCATO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI ORDINARIA MANUTENZIONE E PRONTO INTERVENTO DEGLI IMPIANTI DI SMALTIMENTO DEI REFLUI DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI A.S.P. FIRENZE MONTEDOMINI, MEDIANTE STIPULA DI UN ACCORDO QUADRO PER UN PERIODO DI TRE ANNI (2023 – 2026)

CIG: 9915422116

SOMMARIO

1. CONTESTO DI RIFERIMENTO	2
2. OGGETTO DEL SERVIZIO	2
3. MODALITA’ E TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	3
4. AMMONTARE DELL’APPALTO	5
5. OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE ED ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE	5
6. TRATTAMENTO DEI LAVORATORI	6
7. MODALITA’ DI CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE	6

 MONTEDOMINI <small>azienda pubblica servizi alla persona</small>	ASP Firenze Montedomini Via Malcontenti 6, CAP 50122, Firenze Tel. 055/23391 – 055/7469468 email: provveditorato@montedomini.net PEC segreteria.montedomini@pec.it Web: www.montedomini.net CF 80001110487 – P.IVA 03297220489	Emissione: Maggio 2018
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

1. CONTESTO DI RIFERIMENTO

L'A.S.P. Firenze Montedomini è un'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona, ai sensi del D. Lgs. n. 328/2000 e della L.R.T. n. 43/2004.

In virtù della propria natura giuridica:

- è parte del sistema integrato regionale degli interventi e dei servizi sociali;
- ha come finalità la gestione e l'organizzazione dell'erogazione di servizi socio-assistenziali in favore di anziani, disabili e di attività a sostegno dell'inclusione delle fasce socialmente più deboli, oltre ad attività formativa;
- non ha fini di lucro;

A.S.P. Firenze Montedomini rappresenta un polo di riferimento funzionale in materia di anziani, disabilità e inclusione sociale del Comune di Firenze ed è titolare di un'ampia gamma di servizi socio-assistenziali (sia residenziali che domiciliari), di inclusione sociale e marginalità. L'Azienda gestisce con personale in appalto, 3 residenze per anziani non autosufficienti (R.S.A.), 2 residenze per anziani autosufficienti (RA) ed un Centro Diurno per disturbi cognitivi (CD) ubicati la sede principale di Via Malcontenti n. 6 e presso l'Istituto San Silvestro in Borgo Pinti n. 62.

A queste strutture si aggiunge il Centro "Il Fuligno" adibito alla locazione di sale per lo svolgimento di eventi, attività convegnistica e di formazione.

A.S.P. Firenze Montedomini si è costituita a norma della L.R.T. n. 43/2004 mediante fusione per incorporazione delle Aziende pubbliche di servizi alla persona "Bigallo", "Educatore della SS. Concezione detta di Fuligno", e "Sant'Ambrogio" nell'ASP Montedomini; e dispone pertanto di un notevole patrimonio immobiliare destinato allo svolgimento delle proprie attività istituzionali ed in parte concesso in locazione;

Tale patrimonio immobiliare necessita di costanti interventi di manutenzione sia ordinaria, che straordinaria tra i quali la vuotatura, stasatura e lavaggio delle fosse biologiche e dei reflui da acque chiare;

2. OGGETTO DEL SERVIZIO

Oggetto del servizio è la sottoscrizione di un Accordo Quadro per la manutenzione ordinaria delle fosse biologiche degli edifici di proprietà dell'Ente, così come indicate nell'Avviso Pubblico e nell'Allegato B, consistente in:

- 1) vuotatura fosse biologiche: pulizia, stasamento e/o disostruzione di condotte, pozzetti di qualsiasi dimensione e forma, mediante autospurgo attrezzato di tipo combinato, munito di pompa ad alta pressione, nonché pulizia manuale in caso di presenza di materiale inerte tale da non consentire, per quantità e/o qualità, la normale aspirazione con autospurgo. Aspirazione di liquami o residui risultanti dalle suddette operazioni. Trasporto e conferimento di reflui e/o fanghi pompabili, da e presso il più vicino degli impianti di depurazione;

	<p>ASP Firenze Montedomini Via Malcontenti 6, CAP 50122, Firenze Tel. 055/23391 – 055/7469468 email: provveditorato@montedomini.net PEC segreteria.montedomini@pec.it Web: www.montedomini.net CF 80001110487 – P.IVA 03297220489</p>	<p>Emissione: Maggio 2018</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------

- 2) vuotatura reflui da acque chiare, secondo le modalità indicate al punto precedente;
- 3) servizio di stasatura mediante pompa ad alta pressione con disostruzione di condotte di qualsiasi dimensione e forma e con l'ausilio eventuale di mezzi manuali qualora i residui non consentano una regolare aspirazione;
- 4) servizio di lavaggio di fosse biologiche, pozzetti reflui e cisterne, mediante Sistema di pulizia ad alta pressione portatile o meno, eseguito a qualsiasi quota rispetto al calpestio;
- 5) servizio di video ispezione: video-ispezione di condotte, canali, pozzetti etc. con sistema televisivo a colori completo, di tipo portatile con sistema di avanzamento manuale o idraulico oppure a idro-repulsione per monitoraggio con riporto su sistemi di videoregistrazione;
- 6) Altri servizi offerti;

L'Accordo Quadro si estende automaticamente anche ad immobili di proprietà dell'A.S.P. Firenze Montedomini non ricompresi nell'elenco di cui sopra che dovessero ritornare in gestione alla stazione appaltante durante la vigenza contrattuale, senza che l'Impresa aggiudicataria possa avanzare pretese di compensi e/o indennizzi di qualsiasi natura e specie.

3. MODALITA' E TEMPI DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO

Stante la fattispecie dell'appalto, gli interventi oggetto del servizio non sono preventivamente determinabili nella loro natura ed ubicazione ma devono intendersi tutti quelli sommariamente indicati nell'oggetto dell'appalto che, durante il periodo contrattuale saranno, ad insindacabile giudizio della Stazione Appaltante, richiesti in base a programmi di manutenzione prestabilita e in ragione di situazioni d'urgenza e pronto intervento.


Il servizio si intende sempre comprensivo del noleggio a caldo del veicolo con cisterna operante sotto vuoto per aspirazione fanghi e liquami e dello smaltimento nel rispetto della normativa vigente in materia di produzione, raccolta e smaltimento rifiuti.

La ditta aggiudicataria dovrà fornire tutti i mezzi ed attrezzature necessari per lo svolgimento del servizio e conformemente alle norme di sicurezza, utilizzando il personale che si renderà necessario per l'esecuzione del servizio nei termini assegnati.

Il personale impiegato dovrà essere dotato dei necessari D.P.I. per la sicurezza sui luoghi di lavoro.

Sono a carico dell'appaltatore la fornitura di tutti i materiali utilizzati per l'esecuzione delle prestazioni in oggetto, nonché gli oneri per il recupero e lo smaltimento dei rifiuti generati dallo svolgimento delle attività oggetto del servizio.

Nello svolgimento delle prestazioni l'Appaltatore è responsabile della manomissione o delle

	<p>ASP Firenze Montedomini Via Malcontenti 6, CAP 50122, Firenze Tel. 055/23391 – 055/7469468 email: provveditorato@montedomini.net PEC segreteria.montedomini@pec.it Web: www.montedomini.net CF 80001110487 – P.IVA 03297220489</p>	<p>Emissione: Maggio 2018</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

rotture di impianti e reti se avvenute durante l'esecuzione del servizio o in conseguenza di esso; inoltre, particolare cura dovrà essere prestata dal personale dell'Appaltatore nelle operazioni di apertura e ricollocazione dei coperchi di chiusura affinché risultino stabili e complanari al telaio che li contiene e sorregge.

In ogni caso sarà onere dell'Appaltatore la sostituzione di eventuali parti deterioratesi durante l'intervento.

In caso di urgenza il servizio dovrà essere garantito con tempestività anche nei giorni festivi eventualmente anche in orario notturno.

L'appaltatore dovrà pertanto attivarsi con immediatezza per assicurarsi che il luogo di intervento sia raggiungibile con gli automezzi ed attrezzature necessari all'intervento, preoccupandosi attivamente di generare le condizioni di traffico, transito, sosta necessari ad iniziare l'intervento nei tempi previsti.

I tempi di intervento, sia per l'applicazione delle eventuali penalità, che per la contabilità, avranno inizio dal momento in cui la macchina operatrice/attrezzatura inizierà la materiale esecuzione della prestazione richiesta: non saranno pertanto contabilizzati i tempi dovuti a spostamenti, piazzamenti, ricariche di acqua, malfunzionamenti anche parziali di mezzi/attrezzature, aperture di coperchi/chiusini, ecc..., fermo macchina di qualsiasi natura e tipologia (eccetto quelli esplicitamente richiesti dalla Committenza).

L'impresa dovrà quindi considerare nella formulazione della propria offerta tutte le attività accessorie e propedeutiche alla specifica esecuzione delle lavorazioni.

Non saranno riconosciuti compensi e/o indennizzi ulteriori a quelli contabilizzabili a misura per la prestazione di ripristino effettivamente resa. Sono inoltre a cura e carico dell'Impresa la gestione del traffico veicolare e pedonale oltreché l'acquisizione di ogni permesso autorizzativo legato all'occupazione temporanea degli spazi pubblici, qualora necessario.

La tempestività degli interventi viene determinata nella misura massima dei tempi di seguito indicati, calcolati dal momento della segnalazione di intervento (effettuata da parte della S.A. alle utenze telefoniche fisse e mobili comunicate precedentemente dall'appaltatore) al momento di effettivo inizio della lavorazione:

1. vuotatura fosse biologiche: da 1h a 3h
2. vuotatura reflui da acque chiare: da 1h a 3h
3. servizio di stasatura: da 1h a 3h
4. servizio di lavaggio: da 1h a 3h
5. servizio di video ispezione: da 1h a 8h
6. Altri servizi offerti: da 1h a 3h

	ASP Firenze Montedomini Via Malcontenti 6, CAP 50122, Firenze Tel. 055/23391 – 055/7469468 email: provveditorato@montedomini.net PEC segreteria.montedomini@pec.it Web: www.montedomini.net CF 80001110487 – P.IVA 03297220489	Emissione: Maggio 2018
-----------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------

Nel caso di situazioni di inadempienza, queste saranno contestate singolarmente all'appaltatore e saranno addebitati gli eventuali danni o maggiori costi sostenuti a causa del ritardato e/o mancato intervento.

La Stazione Appaltante potrà in caso di arbitrario abbandono o ingiustificata sospensione del servizio, oppure dopo 3 (tre) contestazioni nell'esecuzione del contratto o mancata erogazione del servizio, dichiarare la decadenza dell'Appaltatore o la risoluzione del rapporto contrattuale con le modalità e le conseguenze previste dal presente capitolato.

I servizi da eseguire non fanno parte di un complesso unitario ma saranno indipendenti fra loro, siti in località diverse e potranno differenziarsi per caratteristiche tecniche, dimensioni, impegno esecutivo ecc.

L'esecuzione del servizio è sempre e comunque effettuata secondo le regole dell'arte e l'appaltatore deve conformarsi alla massima diligenza nell'adempimento dei propri obblighi.

L'Appaltatore al termine di ogni singolo intervento richiesto, dovrà lasciare lo stato dei luoghi puliti e liberi da ogni residuo o rifiuto derivata dallo svolgimento della prestazione appena effettuata.

4. AMMONTARE DELL'APPALTO


L'importo stimato per la durata complessiva dell'accordo quadro è di € 48.000,00= al netto degli oneri di legge, senza ammissioni di offerte in aumento ed è pari ad € 16.000,00 per ciascun anno di durata dell'Accordo Quadro.

L'Accordo Quadro cesserà di produrre effetti nel caso in cui prima della scadenza del termine di durata, venisse esaurito l'importo stimato, al netto degli oneri di legge, fermo restando l'obbligo per la ditta aggiudicataria di ultimare le attività già affidate.

5. OSSERVANZA DEL CAPITOLATO GENERALE ED ALTRE DISPOSIZIONI DI LEGGE

L'Appaltatore è tenuto alla osservanza di tutte le norme vigenti in Italia derivanti sia da leggi che da decreti, circolari e regolamenti con particolare riguardo ai regolamenti edilizi, d'igiene, di polizia urbana, dei cavi stradali, alle norme sulla circolazione stradale, a quelle sulla sicurezza ed igiene del lavoro vigenti al momento dell'esecuzione del servizio (sia per quanto riguarda il personale dell'Appaltatore stesso, che di eventuali subappaltatori, cottimisti e lavoratori autonomi), alle disposizioni impartite dalle AUSL, alle norme CEI, UNI, CNR.

Qualsiasi operazione prevista dal presente capitolato dovrà inoltre essere svolta nel rispetto di

	<p>ASP Firenze Montedomini Via Malcontenti 6, CAP 50122, Firenze Tel. 055/23391 – 055/7469468 email: provveditorato@montedomini.net PEC segreteria.montedomini@pec.it Web: www.montedomini.net CF 80001110487 – P.IVA 03297220489</p>	<p>Emissione: Maggio 2018</p>
-----------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------

tutte le norme vigenti, compreso il D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., in materia di prevenzione infortuni e igiene sul lavoro e, in ogni caso, in condizioni di permanente sicurezza e igiene. L'affidatario dovrà pertanto osservare e fare osservare ai propri dipendenti impiegati nell'esecuzione del servizio tutte le norme di cui sopra.

Gli accorgimenti relativi alla sicurezza non prevedono costi aggiuntivi rispetto all'importo del servizio.

E' obbligo da parte dell'impresa aggiudicataria informare e formare adeguatamente il proprio personale circa i rischi specifici esistenti negli ambienti in cui è destinato ad operare. Il personale in servizio dovrà essere sempre munito di appositi DPI.

6. TRATTAMENTO DEI LAVORATORI

Nell'esecuzione dei servizi che formano oggetto del presente appalto, l'Appaltatore è tenuto ad osservare, integralmente, il trattamento economico e normativo stabilito dai contratti collettivi, nazionale e territoriale, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni.

7. MODALITA' DI CONTABILIZZAZIONE E LIQUIDAZIONE

L'importo stimato dell'affidamento non è vincolante. La Stazione Appaltante è tenuta esclusivamente al pagamento dei corrispettivi relativi agli interventi effettivamente disposti dal RUP/DEC e regolarmente eseguiti dall'impresa durante il periodo di vigenza dell'Accordo Quadro.

Le eventuali economie risultanti alla scadenza dell'affidamento rimarranno, pertanto, nella disponibilità di A.S.P. Firenze Montedomini che non sarà tenuta a corrispondere all'impresa alcuna indennità e/o rimborso a qualsiasi titolo.